

# Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

<b>Adresse/ Lage:</b>
-----------------------

ab dem  schon/ erst ab dem  interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjektes:

	Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b> <small>(ggfls. Geburtsname)</small>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Staatsangehörigkeit</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>aktuelle Anschrift</b> <small>Straße   PLZ   Ort</small>		
<b>Telefon-Nummer/ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse</b> <small>(freiwillig)</small>		
<b>derzeitiger Vermieter</b> <small>Name   Anschrift   Telefon</small>		
<b>derzeit ausgeübter Beruf</b>		
<b>Aktuelles mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit:</b>		
<b>Befristet beschäftigt bis:</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b> <small>Name   Anschrift   Telefon   seit wann beschäftigt?</small>		

Die Wohnung wird für insgesamt ..... Personen benötigt.

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen [ ] nein [ ] ja

Name, Vorname	Geburtsdatum	Verwandschaftsgrad

	Mietinteressent	2. Mietinteressent
In den letzten 3 Jahren wurde mir wegen Mietrückständen gekündigt,	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
In den letzten 3 Jahren wurde mir ein Mietverhältnis fristlos gekündigt,	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Bestehen noch <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen?	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben <small>(falls ja, wann)</small>	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet <small>(im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small>	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
In den letzten fünf Jahren habe ich eine <b>eidesstattliche Versicherung</b> abgegeben <small>(falls ja, wann?)</small>	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
In den letzten sechs Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet <small>(falls ja, wann)</small>	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
<b>Derzeit ist über mein Vermögen ein Insolvenzverfahren</b> anhängig	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions <small>(falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B Wohngeld, Sozialhilfe etc. )</small>	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
Ist eine <b>gewerbliche Nutzung</b> der Wohnung beabsichtigt? <small>(falls ja, Zweck angeben)</small>	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? <small>(falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)</small>	[ ] nein [ ] ja	[ ] nein [ ] ja

**Folgende Unterlagen sind beizulegen:**

- Einkommensnachweise
- SCHUFA-Auskunft (www.schufa-de)
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

- ggf. Kostenübernahme der ARGE / Sozialamt o.ä.

**I.** Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

**II.** Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

**III.** Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß DSGVO unverzüglich zu vernichten.

**IV.** Die Erteilung dieser Selbstauskunft gibt mir keinen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages und keinerlei Ansprüche auf Kostenerstattung.

Ort, Datum
------------

Mietinteressent/ in

2. Mietinteressent/ in

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_